

物件調書

物件番号 1

所在地番 御坊市塩屋町北塩屋字平井谷 5 6 5 番 1 外 5 筆 (物件一覧参照)

地目 山林

登記簿面積 合計 6 5, 6 7 4 m²

最低落札価格 5, 5 8 2, 0 0 0 円

物件一覧

	所在	地番	地目	面積 (m ²)
①	御坊市塩屋町北塩屋字平井谷	5 6 5 番 1	山林	2 6, 3 9 6
②	御坊市塩屋町北塩屋字平井谷	5 6 5 番 1 8	山林	8 5 4
③	御坊市塩屋町北塩屋字平井谷	5 6 5 番 1 9	山林	9, 2 3 1
④	御坊市塩屋町北塩屋字平井谷	5 6 5 番 2 0	山林	2 4, 6 2 8
⑤	御坊市塩屋町北塩屋字濁り池	5 8 0 番 2	山林	3 9 2
⑥	御坊市塩屋町北塩屋字濁り池	6 1 8 番 1 4	山林	4, 1 7 3
	合計			6 5, 6 7 4

別紙写真参照

1 法令に基づく制限の概要等

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限

都市計画区域	区域外
用途地域	—
指定建ぺい率・容積率	—
その他の制限	—
設面道路の幅員・状況	御坊市道 錦藺猪野々中学校線 幅員約 5.8m

(2) 私道の負担等に関する事項

負担の有無・負担の内容	なし
-------------	----

2 供給処理施設の概要

上水道	なし
下水道	なし
都市ガス	なし

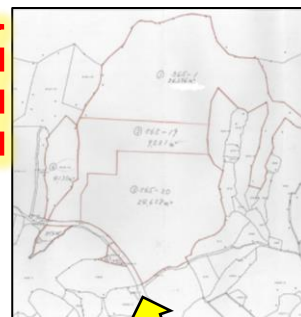
3 その他

- ・上記公法制度等は概略です。詳細は御坊市役所他、各関係所轄官庁等にお問い合わせご確認ください。
- ・本概要書の内容と現地現況が相違する場合には、現況を優先します。
- ・地籍調査実施済みの土地です。現地説明等による境界の確認は行いませんので、境界の確認は買主負担で行ってください。
- ・土地の使用目的について、地元の自治会（北塩屋区、猪野々区、天田区）及び池（鍋倉池、横松池）の利水権者の同意を得てください。

※物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制について調査を行ってください。



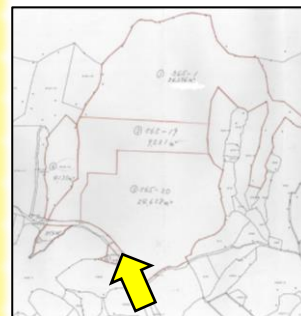
写真 1



撮影方向



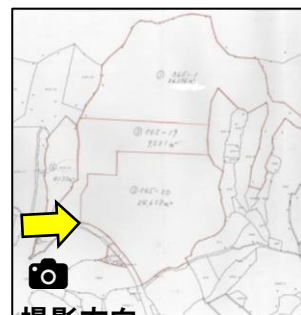
写真 2



撮影方向



写真 3



撮影方向



写真4



撮影方向



写真5



撮影方向

565 番 18



写真6



撮影方向

580 番 2

※物件のおおよその位置を示すための資料であり、境界を示すものではありません。