

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(8) 子育て支援施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	市立児童センター	所属課	生涯学習課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼児・児童施設
所在地	藪897	総延床面積 (㎡)	452.78
設置目的・役割	児童福祉法第40条の規定に基づき、御坊市立児童センターを設置する。		
根拠条例	御坊市立児童センター設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
児童センター	312.00	鉄筋コンクリート	1988/5/1	78,000	124,800
適応指導教室	119.00	鉄骨造	1998/3/1	20,230	39,270
倉庫	21.78	鉄骨造	1988/4/1	3,703	7,187

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成21年度	メイト天井雨漏れ修繕	299
	平成27年度	メイト玄関天井雨漏れ修繕	80
	平成27年度	センター体育館・天井、照明修繕	151
	平成27年度	センター体育館・図書室 エアコン取替 (外付け)	1,938
	平成28年度	センター消防用設備修繕	140
管理上の課題	平成30年度の開館日数は254日で、利用人数は5,199人であった。毎年度、老朽化による修繕が必要であるため、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

児童センター		児童センター 内部	
適応指導教室		倉庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	さざなみ会館	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	藪500	総延床面積 (㎡)	561.00
設置目的・役割	社会福祉法人太陽福祉会と共に地域社会づくりを進めることを目的とする。		
根拠条例	御坊市地域福祉活動支援センター設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	561.00	鉄筋コンクリート	1980/4/1	140,250	224,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成27年度	消防用設備点検による不良改修	149
	平成29年度	消防用設備点検による不良改修	345
	平成29年度	雨漏り修繕	317
	平成30年度	遊具補修	118
	令和元年度	物置屋根設置修繕	225
管理上の課題	平成30年度の利用日数は約269日、利用人数は3,954人である。老朽化により毎年度修理箇所がある。各部屋の床が劣化している。トイレについても洋式トイレの数が少なく不便である。防水シートの劣化、漏水跡、軒天の亀裂については今後、修繕の必要がある。		
今後のあり方	老朽化による不具合や危険性がある場合は、早急に対応し、計画的な維持管理に努める。トイレについては、施設の利用者である児童が障害を抱えているため、洋式トイレの設置が必要である。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		屋根・屋上	
天井※トップ ライト部から の漏水		軒天	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	つばさ保育園	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	島483	総延床面積 (㎡)	850.00
設置目的・役割	保育所として設置		
根拠条例	御坊市保育所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	597.00	鉄筋コンクリート	1974/9/1	149,250	238,800
保育室	253.00	木造	2004/12/1	50,600	91,080

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	A	C	C	59

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	施設が老朽化に伴い雨漏れ等業務に支障をきたす劣化箇所があり、随時修繕の必要性がある。		
今後のあり方	老朽化による不具合や危険性がある場合は、早急に対応し、今後適切な施設マネジメントのもと、計画的な維持管理に努める。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		屋根・屋上	
保育室		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	わかば保育園	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	島333	総延床面積 (㎡)	739.00
設置目的・役割	保育所として設置		
根拠条例	御坊市保育所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	739.00	鉄筋コンクリート	1971/4/1	184,750	295,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成30年度	わかば・しらゆり保育園ブロック塀改修工事	12,418	
管理上の課題	施設が老朽化に伴い雨漏れ等業務に支障をきたす劣化箇所があり、随時修繕の必要性がある。			
今後のあり方	老朽化による不具合や危険性がある場合は、早急に対応し、今後適切な施設マネジメントのもと、計画的な維持管理に努める。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	しらゆり保育園	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	湯川町富安1913-7	総延床面積 (㎡)	579.00
設置目的・役割	保育所として設置		
根拠条例	御坊市保育所条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	579.00	鉄筋コンクリート	1974/4/1	144,750	231,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	C	C	C	53

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成30年度	わかば・しらゆり保育園ブロック塀改修工事	12,418	
	平成30年度	しらゆり保育園雨漏れ修繕	1,201	
	平成31年度	しらゆり保育園遊戯室天井修繕	642	
管理上の課題	施設が老朽化に伴い雨漏れ等業務に支障をきたす劣化箇所があり、随時修繕の必要性がある。			
今後のあり方	老朽化による不具合や危険性がある場合は、早急に対応し、今後適切な施設マネジメントのもと、計画的な維持管理に努める。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯川幼稚園	所属課	教育総務課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	湯川町財部831番地1	総延床面積 (㎡)	640.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立幼稚園設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	640.00	鉄筋コンクリート	1985/4/1	160,000	256,000

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	B	B	62

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成25年度	照明器具改修修繕 (LED化)	865	
平成30年度	空調設備工事 (市立4幼稚園空調設備工事)	7,715		
管理上の課題	外壁仕上げモルタル及び室内に面する壁について、多数のひび割れや浮きが発生している。			
今後のあり方	計画的な修繕等を実施することとし、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯川幼稚園		屋根・屋上	
庇モルタルの 浮き、破損		外壁に亀裂	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	大成幼稚園	所属課	教育総務課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	藤田町藤井2100	総延床面積 (㎡)	333.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立幼稚園設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教室棟	279.00	木造	1969/11/1	55,800	100,440
教室棟	19.00	木造	1973/9/1	3,800	6,840
教室棟	26.00	木造	1973/9/1	5,200	9,360

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	B	C	C	41

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成26年度	照明器具改修修繕 (LED化)	519	
平成30年度	空調設備工事 (市立4幼稚園空調設備工事)	1,828		
管理上の課題	老朽化により、外壁塗装に剥離が発生している。採光窓サッシから雨の吹込みがあり、雨漏りにより天井材の劣化が進んでいる。			
今後のあり方	昭和44年に建築され築50年以上経過しており、施設全体に老朽化が進んでいる。園児数も減少傾向にあり、令和2年度の在園児は21名である。今後、改築または改修する場合は、保育園機能を持たせたこども園への改築を検討する。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

大成幼稚園		天井に漏水の痕	
外壁の塗装の剥がれ、屋根材の発錆		外壁の塗装の劣化 (チョーキング)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	塩屋幼稚園	所属課	教育総務課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	塩屋町南塩屋34	総延床面積 (㎡)	697.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立幼稚園設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教室棟	697.00	鉄筋コンクリート	1980/6/1	174,250	278,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	C	55

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成23年度	公共下水道接続排水設備工事	2,122
	平成26年度	照明器具改修修繕 (LED化)	1,358
	平成27年度	外部フェンス修繕	627
	平成30年度	テラス修繕	1,091
	平成30年度	空調設備工事 (市立4幼稚園空調設備工事)	5,588
管理上の課題	屋上の防水シートの剥離及び立上り部の笠木モルタルの剥離が発生している。室内に面する壁については、仕上げモルタルにひび、浮きが多数見受けられる。		
今後のあり方	計画的な修繕等を実施することとし、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

塩屋幼稚園		屋根・屋上 ※笠木の破損	
天井に漏水の痕		壁に亀裂	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	名田幼稚園	所属課	教育総務課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園
所在地	名田町野島1番地3	総延床面積 (㎡)	623.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立幼稚園設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教室棟	623.00	鉄筋コンクリート	1992/1/1	155,750	249,200

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成27年度	照明器具改修修繕 (LED化)	3,016	
平成30年度	空調設備工事 (市立4幼稚園空調設備工事)	7,296		
管理上の課題	天井及び壁には雨漏れの跡があり、また屋上防水シートの一部に膨れが発生している。			
今後のあり方	計画的な修繕等を実施することとし、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

名田幼稚園		屋根・屋上	
天井に漏水の痕		トイレ入口上部に漏水の痕	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	御坊子どもクラブ	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼児・児童施設
所在地	藺226	総延床面積 (㎡)	187.80
設置目的・役割	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第6条の2第3項第34条の8第1項により、御坊市立小学校に就学する児童の安全を確保するとともに、健全な育成及び児童の福祉の向上を図るため。		
根拠条例	御坊市学童保育条例、御坊市学童保育条例施行規則、御坊市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	187.80	鉄筋コンクリート	2017/10/1	46,950	75,120

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成29年度	移設 (増設) 工事	52,593	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯川子どもクラブ	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼児・児童施設
所在地	湯川町小松原179	総延床面積 (㎡)	59.80
設置目的・役割	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第6条の2第3項第34条の8第1項により、御坊市立小学校に就学する児童の安全を確保するとともに、健全な育成及び児童の福祉の向上を図るため。		
根拠条例	御坊市学童保育条例、御坊市学童保育条例施行規則、御坊市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	59.80	鉄筋コンクリート	2013/9/1	14,950	23,920

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成25年度	開設工事	6,416	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	藤田子どもクラブ	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼児・児童施設
所在地	藤田町藤井2047-1	総延床面積 (㎡)	110.03
設置目的・役割	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第6条の2第3項第34条の8第1項により、御坊市立小学校に就学する児童の安全を確保するとともに、健全な育成及び児童の福祉の向上を図るため。		
根拠条例	御坊市学童保育条例、御坊市学童保育条例施行規則、御坊市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	110.03	鉄筋コンクリート	2019/10/1		

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	令和元年度	移設工事	15,059	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	河南子どもクラブ	所属課	社会福祉課
大分類	子育て支援施設	小分類	幼児・児童施設
所在地	野口756-1	総延床面積 (㎡)	70.50
設置目的・役割	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第6条の2第3項第34条の8第1項により、御坊市立小学校に就学する児童の安全を確保するとともに、健全な育成及び児童の福祉の向上を図るため。		
根拠条例	御坊市学童保育条例、御坊市学童保育条例施行規則、御坊市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育室	70.50	鉄筋コンクリート	2011/9/1	17,625	28,200

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費 (千円)	
	平成23年度	開設工事	5,754	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育室		天井	
内部		内部	