

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(7) 学校教育系施設

(7) 学校教育系施設

◆総合管理計画基本方針（施設類型ごとの管理に関する基本的な方針）

○老朽化や児童生徒数の推移等を考慮しながら、今後の適切な施設の維持管理及び更新等を検討する。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	施設名称	方針及びマネジメント期 方針	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期	第 5 期
			2020年度～ 2022年度	2023年度～ 2025年度	2026年度～ 2028年度	2029年度～ 2031年度	2032年度～ 2034年度
1	御坊小学校	方針 1	維持管理				
2	湯川小学校	方針 1	維持管理				
3	藤田小学校	方針 1	維持管理				
4	野口小学校	方針 1	維持管理				
5	塩屋小学校	方針 1	維持管理				
6	名田小学校	方針 1	維持管理				
7	御坊中学校	方針 1	維持管理				
8	湯川中学校	方針 1	維持管理				
9	河南中学校	方針 1	維持管理				
10	名田中学校	方針 1	維持管理				
11	給食センター	方針 1	維持管理				

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	御坊小学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	藺226	総延床面積（㎡）	8,229.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
教室棟	2,290.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1964/9/1	572,500	916,000
特別教室棟	1,738.60	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1965/12/1	434,650	695,440
屋内運動場	1,040.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1986/5/1	260,000	416,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	C	C	53

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）		
	平成21年度	耐震補強工事	56,048		
	平成28年度	消防用設備改修工事	30,597		
	平成28年度	耐震補強等工事	147,734		
	平成30年度	空調設備工事（市立3小学校空調設備工事）	61,375		
	令和元年度	トイレ改修工事	51,997		
管理上の課題	外壁のクラックから錆汁が発生しており、建物躯体の劣化が進んでいる。屋上防水シートについては、破れや膨れている箇所があり、雨漏れの原因となっている。室内に面する壁については、仕上げモルタルにひび割れ及び浮きが多数見受けられる。				
今後のあり方	建物の耐久性を高めるため、屋上防水や外壁、内装を大規模改修するとともに、社会的ニーズに対応するための機能向上を図り、施設の適正な維持管理を行っていく。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

御坊小学校		屋上防水シートに破れ	
天井に漏水の痕		内壁から廊下に連なる亀裂	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯川小学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	湯川町小松原179	総延床面積（㎡）	3,964.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
教室棟	1,360.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1968/4/1	340,000	544,000
管理棟	546.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1968/4/1	136,500	218,400
屋内運動場	422.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1969/1/1	105,500	168,800

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	C	C	50

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	平成22年度	耐震補強等第1期工事	40,845	
	平成23年度	耐震補強等第2期工事	56,060	
	平成28年度	消防用設備改修工事	13,500	
	令和元年度	空調設備工事	37,967	
	令和2年度	トイレ改修工事	33,264	
管理上の課題	老朽化により、屋上アスファルト保護防水に多数の亀裂が発生している。屋上防水シートについては、シートの剥離により膨れている箇所がある。室内に面する壁や天井については、仕上げモルタルにひび割れ、浮きや漏水跡が多数見受けられる。			
今後のあり方	建物の耐久性を高めるため、屋上防水や外壁、内装を大規模改修するとともに、社会的ニーズに対応するための機能向上を図り、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯川小学校		屋上アスファルト保護防水に亀裂	
軒天モルタルに脱落、露筋		天井に漏水の痕	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	藤田小学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	藤田町藤井2047-1	総延床面積（㎡）	3,068.97
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
普通教室棟	1,018.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1960/4/1	254,500	407,200
管理棟	543.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1968/4/1	135,750	217,200
屋内運動場	650.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1969/1/1	162,500	260,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	C	C	50

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	平成20年度	耐震補強工事	1,153	
	平成30年度	消防用設備改修工事	7,145	
	平成30年度	浄化槽等改修工事	32,767	
	平成30年度	ブロック塀改修工事	5,292	
	令和元年度	空調設備工事	47,716	
管理上の課題	外壁から錆汁が発生しており、建物躯体の劣化が進んでいる。老朽化により、室内に面する壁の仕上げモルタルにひび割れや浮きが多数見受けられる。室内に面する天井については、仕上げ材の劣化及び漏水の跡が見受けられる。			
今後のあり方	建物の耐久性を高めるため、屋上防水や外壁、内装を大規模改修するとともに、社会的ニーズに対応するための機能向上を図り、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

藤田小学校		屋根長尺金属板に発錆	
エキスパ ンション ジョイ ントに破 損		天井に漏水の痕	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	野口小学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	野口756-1	総延床面積（㎡）	3,385.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理教室棟	1,434.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1974/7/1	358,500	573,600
管理教室棟	1,294.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1999/2/1	323,500	517,600
屋内運動場	534.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1976/12/1	133,500	213,600

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	C	C	56

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	平成22年度	耐震補強及び大規模改造工事(屋上防水シート修繕)	88,200	
	平成22年度	2階女子トイレ床タイル修繕	798	
	平成25年度	受水槽加圧ポンプユニット修繕	1,300	
	平成28年度	屋内運動場天井撤去工事	5,217	
	令和元年度	空調設備工事	28,937	
管理上の課題	外壁、屋上立上り部の塗装に、剥離及び膨れ箇所が多数発生している。室内に面する壁や天井については、ひび割れ、浮き及び漏水跡が多数見受けられる。			
今後のあり方	建物の耐久性を高めるため、屋上防水や外壁、内装を大規模改修するとともに、社会的ニーズに対応するための機能向上を図り、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

野口小学校		塗装の剥がれ	
天井に漏水の痕		外壁に亀裂 （体育倉庫）	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	塩屋小学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	塩屋町南塩屋17	総延床面積（㎡）	3,379.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理教室棟	2,783.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1979/3/1	695,750	1,113,200
屋内運動場	465.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1973/3/1	116,250	186,000
プール専用付属室	76.00	鉄骨造	1982/8/1	12,920	25,080

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	B	C	C	68

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	平成21年度	耐震補強及び大規模改造工事（屋上防水シート修繕含む）	135,135	
	平成23年度	公共下水道接続排水設備工事	8,967	
	平成26年度	屋内運動場天井撤去工事	3,543	
	平成29年度	消防用設備改修工事	9,461	
	平成30年度	空調設備工事（市立3小学校空調設備工事）	36,766	
管理上の課題	室内に面する壁モルタルに、ひび割れや浮きが多数見受けられる。老朽化により、各教室のグラウンド側サッシの戸車が劣化破損しており、窓の開閉がスムーズにできない状況である。			
今後のあり方	建物の耐久性を高めるため、外壁、内装を大規模改修するとともに、社会的ニーズに対応するための機能向上を図り、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

塩屋小学校		屋上防水シートの張り替え	
外壁からの漏水		天井に漏水の痕	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	名田小学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	名田町野島326	総延床面積（㎡）	5,352.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
校舎	1,769.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2003/3/1	442,250	707,600
校舎	1,189.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2004/1/1	297,250	475,600
屋内運動場	859.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2002/3/1	214,750	343,600

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	A	A	A	80

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）		
	平成26年度	エアコン（保健・配膳・相談・校長室）修繕	600		
	平成28年度	屋内運動場スチールドア修繕	688		
	平成29年度	エレベーター主・調速機ロープ取替修繕	540		
	平成30年度	空調設備工事（市立3小学校空調設備工事）	19,268		
	平成30年度	非常用放送設備修繕	993		
管理上の課題	外壁躯体にひびや錆汁が発生している。				
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

名田小学校		屋根・屋上 （校舎）	
外壁 塗装調合材の 染み		屋根・屋上 （屋内運動場）	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	御坊中学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	島10	総延床面積（㎡）	7,486.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
教室棟	1,350.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1971/11/1	337,500	540,000
特別教室棟	2,511.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1972/1/1	627,750	1,004,400
屋内運動場	1,158.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1973/3/1	289,500	463,200

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	C	B	54

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	平成21年度	耐震補強第1期工事	46,704	
	平成22年度	耐震補強第2期工事	99,120	
	平成29年度	浄化槽等改修工事	58,277	
	平成29年度	空調設備工事（市立3中学校空調設備工事）	38,888	
	令和元年度	消防用設備改修工事	54,744	
管理上の課題	老朽化により、屋上及び外壁からの雨漏れが多数発生している。屋上防水シートは、台風等の強風時に被災した箇所毎に修繕を行っているが、被災していない部分は雨漏れが継続している。外壁については、クラックが多数発生しており、室内に面する壁については、モルタルの浮きが多数発生している。			
今後のあり方	計画的に改修工事を行うにあたり、御坊市総合計画実施計画に学校教育施設整備事業を計上し、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

御坊中学校		天井に漏水の痕（教室棟）	
天井に漏水の痕（技術棟）		屋内運動場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯川中学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	湯川町小松原50	総延床面積（㎡）	5,576.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
校舎	1,733.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2016/4/1	433,250	693,200
校舎	2,383.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2016/4/1	595,750	953,200
屋内運動場	1,290.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2016/4/1	322,500	516,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	平成26年度～ 平成27年度	湯川中学校改築工事	1,661,040	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯川中学校		校舎内部	
屋内運動場		部室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	河南中学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	塩屋町北塩屋300	総延床面積（㎡）	4,538.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理教室棟	2,650.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1990/10/1	662,500	1,060,000
技術・美術棟	405.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1990/10/1	101,250	162,000
屋内運動場	1,088.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1991/2/1	272,000	435,200

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	平成23年度	屋内運動場雨漏れ修繕	998	
	平成27年度	外壁タイル修繕	702	
	平成29年度	コンピューター室空調機器修繕	1,242	
	平成29年度	空調設備工事（市立3中学校空調設備工事）	26,611	
管理上の課題	劣化による外壁仕上げ塗装の剥離、外壁にひび割れ及び錆汁が発生している。屋上防水シートについては、シートの剥離により膨れている箇所がある。			
今後のあり方	計画的に改修工事を行うにあたり、御坊市総合計画実施計画に学校教育施設整備事業を計上し、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

河南中学校		屋根・屋上 （管理教室棟）	
技術・美術棟		屋内運動場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	名田中学校	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	学校
所在地	名田町野島1348-15	総延床面積（㎡）	3,030.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例	御坊市立小学校、中学校設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理教室棟	2,066.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1981/11/1	516,500	826,400
技術棟	135.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1981/11/1	33,750	54,000
屋内運動場	701.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1983/3/1	175,250	280,400

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	B	B	62

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費（千円）	
	平成22年度	耐震補強工事	35,595	
	平成28年度	消防用設備修繕	1,134	
	平成29年度	空調設備工事（市立３中学校空調設備工事）	25,695	
	平成30年度	技術棟屋上防水修繕	1,296	
	平成30年度	屋内運動場屋根（ケラバ包み）修繕	983	
管理上の課題	老朽化により、屋上の露出防水のトップコートが劣化損傷している。室内に面する壁については、壁モルタル及びタイルにひび割れ、浮きが多数見受けられる。			
今後のあり方	建物の耐久性を高めるため、屋上防水や外壁、内装を大規模改修するとともに、社会的ニーズに対応するための機能向上を図り、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

名田中学校		屋根・屋上 （管理教室棟）	
技術棟		屋内運動場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	給食センター	所属課	教育総務課
大分類	学校教育系施設	小分類	その他教育施設
所在地	塩屋町南塩屋1644-3	総延床面積（㎡）	1,629.80
設置目的・役割	学校給食の普及充実及び学校における食育の推進を図る。		
根拠条例	御坊市立学校給食共同調理場設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
本館	1,487.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2003/3/1	371,750	594,800
車庫	112.00	鉄骨造	2003/3/1	19,040	36,960
倉庫	30.80	鉄骨造	2003/3/1	5,236	10,164

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	A	A	A	77

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業名称	工事業費（千円）	
	令和2年度	御坊市立給食センター外装改修工事	27,170	
管理上の課題	老朽化により、屋上及び外壁からの雨漏れが多数発生している。屋上防水シートは、台風等の強風時に被災した箇所毎に修繕を行っているが、被災していない部分は雨漏れが継続している。外壁においても、クラックやサッシ部からの雨漏れが発生している。			
今後のあり方	計画的に改修工事を行うにあたり、御坊市総合計画実施計画に御坊市立給食センター改修事業を計上し、施設の適正な維持管理を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

本館		屋根・屋上	
外部		車庫	