

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(6) 保健・福祉施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	御坊・日高障害者総合相談センター	所属課	健康福祉課
大分類	保健・福祉施設	小分類	障害福祉施設
所在地	御坊市島369	総延床面積 (㎡)	458.60
設置目的・役割	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する地域生活支援事業の総合的な振興を図り、障害児(者)等の福祉増進に資するため。		
根拠条例	御坊市立障害者総合相談センター設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
総合相談センター	458.60	鉄骨造	2008/5/1	77,962	151,338

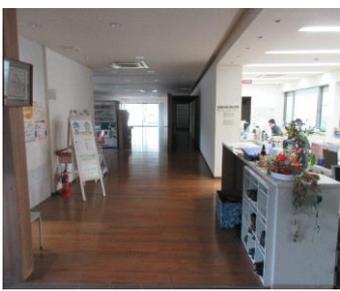
(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	実施年度	主な工事業業名称		工事業業費 (千円)	
	令和元年度	白蟻駆除			300
管理上の課題	年間開設日数は365日であるが、利用者数は集計していないため不明である。建物内の3分の1程度は地域活動支援センターとして利用(作業所)、残りは相談センター(事務室)として利用している。現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。				
今後のあり方	現状、施設について大きな故障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

総合相談センター		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	福祉センター	所属課	介護福祉課
大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設
所在地	蘭350	総延床面積 (㎡)	1,422.00
設置目的・役割	社会福祉事業の総合的な振興を図り、老人、障害者等市民の福祉増進に資する。		
根拠条例	御坊市立福祉センター設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
福祉センター	1,422.00	鉄筋コンクリート	1982/2/1	355,500	568,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	B	B	93

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業名称	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成25年度	設計業務委託	4,622
	平成26年度	耐震改修工事ほか	110,861
	平成26年度	工事監理業務委託	3,672
	平成27年度	外構舗装修繕、キュービクル塗装修繕	791
	平成30年度	外階段修繕	195
管理上の課題	平成26年度に耐震化及び長寿命化を図るため大規模改修を行ったが、老朽化に伴い小規模ながら毎年度修繕が必要な状態になっている。直近の課題は、キュービクルがすでに耐用年数に達し、機器更新が求められている。		
今後のあり方	災害発生時の避難所に指定しており、特に南海・東南海地震に対応できるよう耐震補強を施しているため、適切に日常点検等を実施し長寿命化を図る必要がある。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

福祉センター		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	祓井戸老人憩の家	所属課	介護福祉課
大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設
所在地	名田町野島3371	総延床面積 (㎡)	79.00
設置目的・役割	老人の文化教養の向上と増進を図る。		
根拠条例	御坊市立老人憩の家設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
集会所	79.00	鉄筋コンクリート	1982/3/1	19,750	31,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	今までに大きな補修を行ったことはない。		
今後のあり方	主な利用者は祓井戸地区住民で、祓井戸区長に指定管理を委託している。将来的には、自治会への払い下げを検討する。		
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。	マネジメント期 5

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

集会所		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	上野老人憩の家	所属課	介護福祉課
大分類	保健・福祉施設	小分類	その他社会福祉施設
所在地	名田町上野1529	総延床面積 (㎡)	187.00
設置目的・役割	老人の文化教養の向上と増進を図る。		
根拠条例	御坊市立老人憩の家設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
集会所	187.00	木造	2002/3/1	37,400	67,320

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業名称	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	今までに大きな補修を行ったことはない。		
今後のあり方	上野区長に指定管理を委託しているが、地域住民のみならず、行政も地区憩談会会場等として利用していることから、今後も適切な維持管理が必要である。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

集会所		屋根・屋上	
内部		内部	