

物件調書

物件番号 ①～⑤

所在地 御坊市御坊市島字上三百歩 内 5 区画（物件一覧参照）

物件一覧

物件 番号	予定地番	地目	地積測量図 による面積 (㎡)	面積 (坪)	価格 (円)	間口 (m)
①	626 番 40	宅地	31.34	約 9.48	363,500	約 6.2
②	626 番 32	宅地	60.90	約 18.42	560,200	約 11.2
③	625 番 9	雑種地	4.88	約 1.47	44,800	約 0.9
④	625 番 6	雑種地	64.78	約 19.59	595,900	約 12.1
⑤	625 番 8	雑種地	143.16	約 43.30	1,317,000	約 23.3
				計	2,881,400	

1 法令に基づく制限の概要等

（１）都市計画法・建築基準法に基づく制限

都市計画区域	区域内
用途地域	無指定
指定建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%、
その他の制限	建築基準法 22 条指定区域
接面道路の状況・幅員	区画①～②：御坊市道 丁畑通線 幅員約 5.3m 区画③～⑤：御坊市道 丁畑通南線 幅員約 5.1m

（２）私道の負担等に関する事項

負担の有無・負担の内容	なし
-------------	----

2 供給処理施設の概要

上水道	あり
下水道	なし
都市ガス	なし

3 その他

- ・上記公法制度等は概略です。詳細は御坊市役所他、各関係所轄官庁等にお問い合わせご確認ください。
- ・物件調書の内容と現地現況が相違する場合には、現況を優先します。
- ・現地説明等による境界の確認は行いません。
- ・物件の境界の杭は後日市が設置予定です。

※物件調書は購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制の調査確認を行ってください。

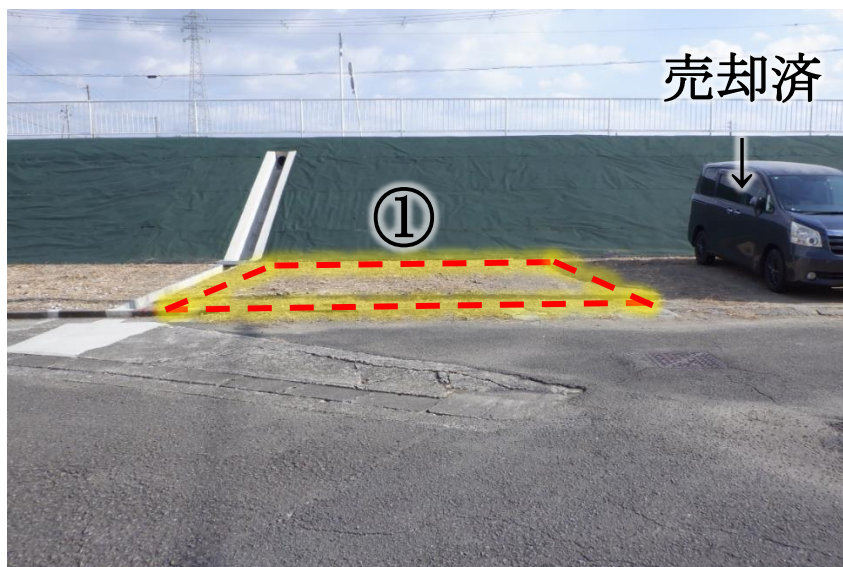


写真 1

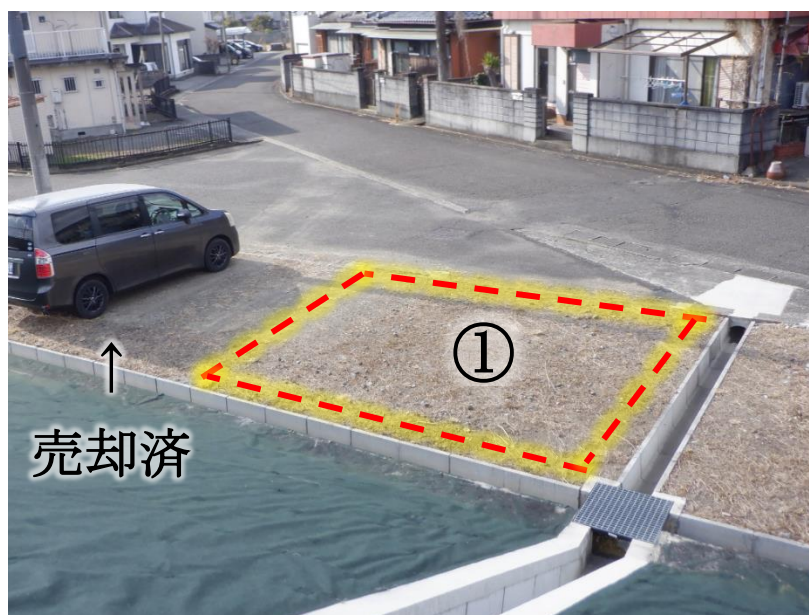


写真 2

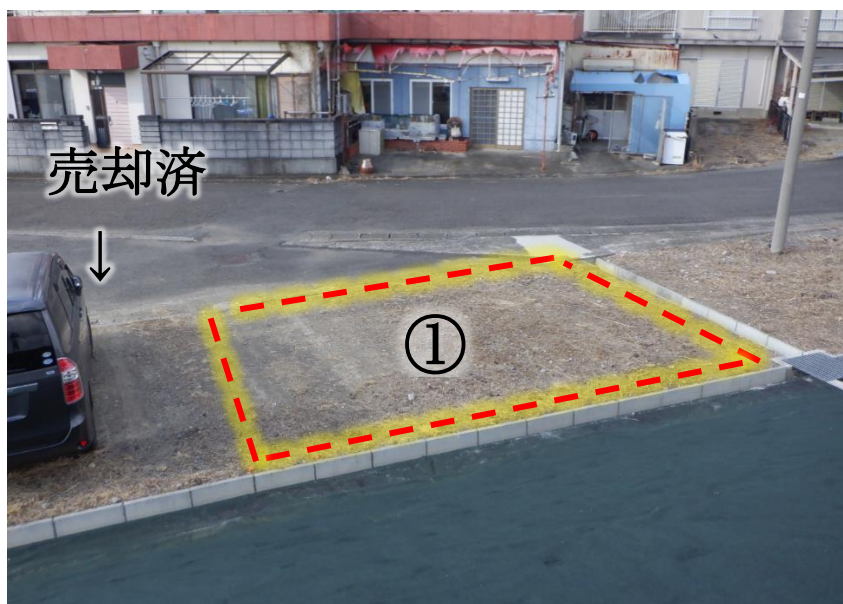


写真 3



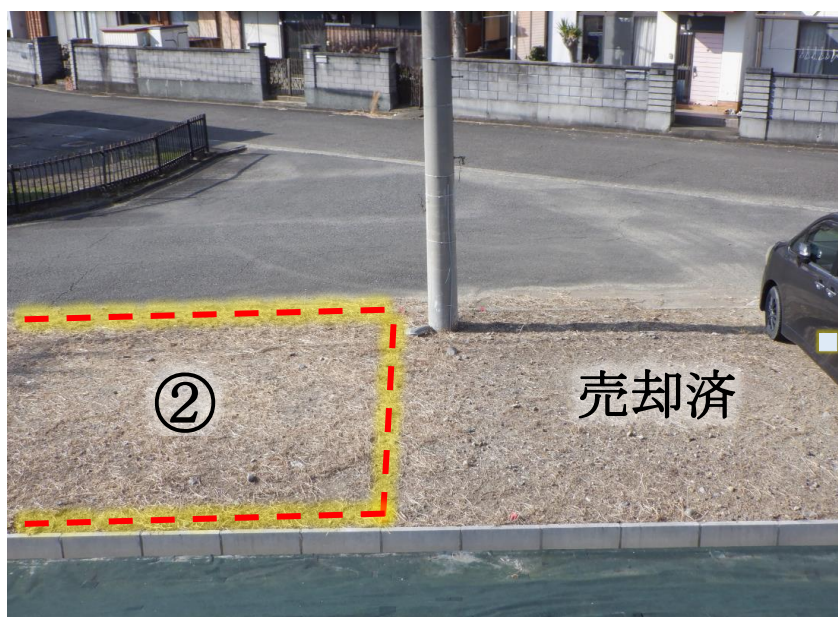


写真 4

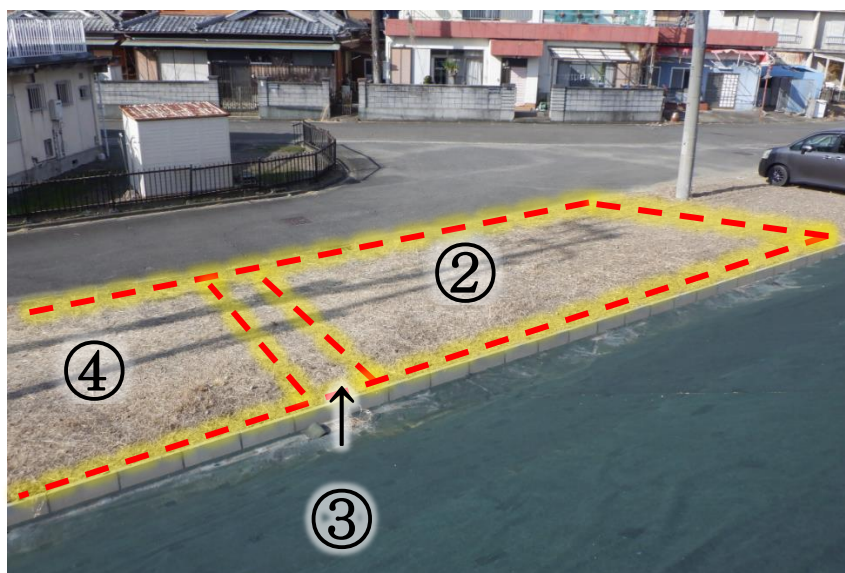


写真 5

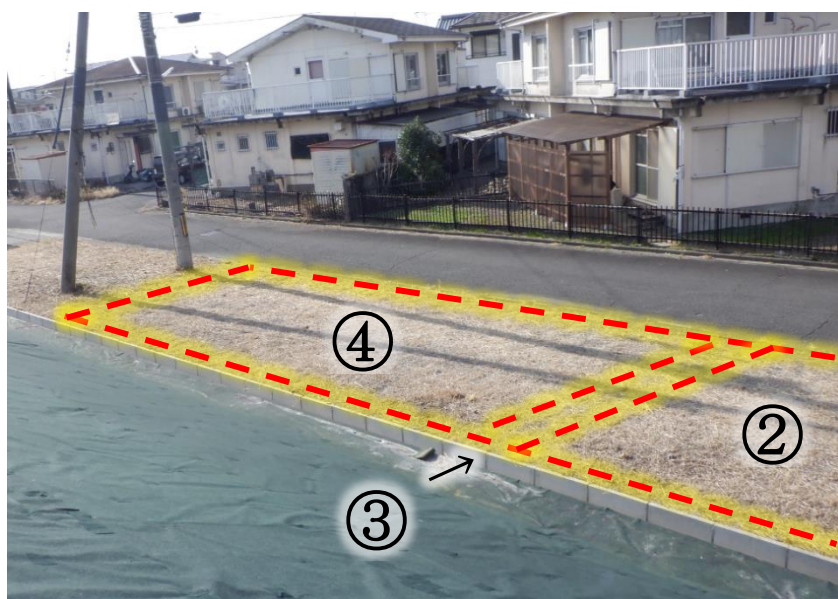
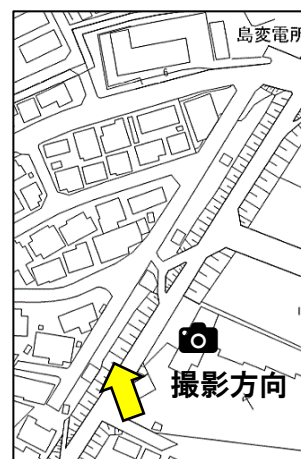


写真 6



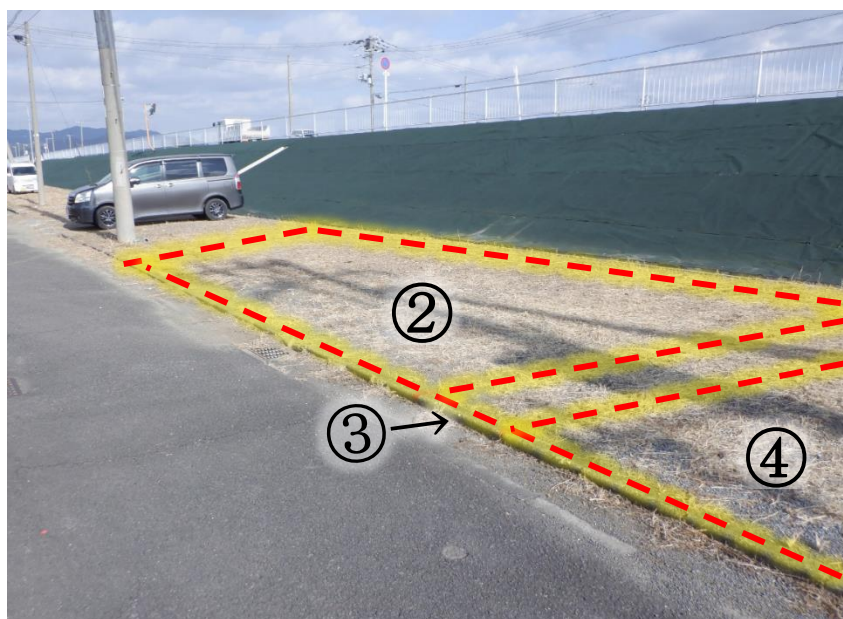


写真 7

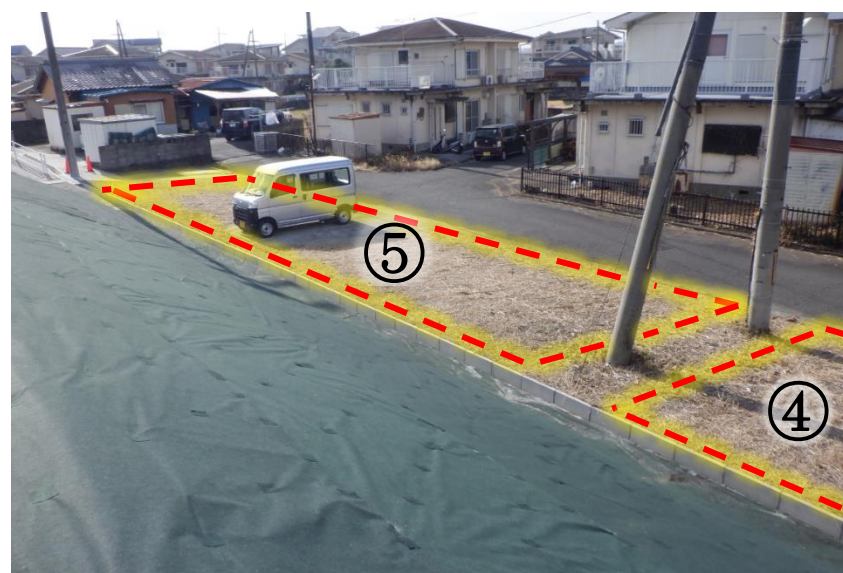
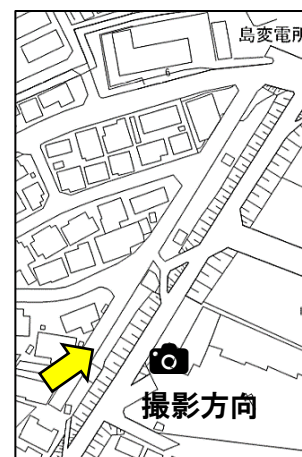


写真 8

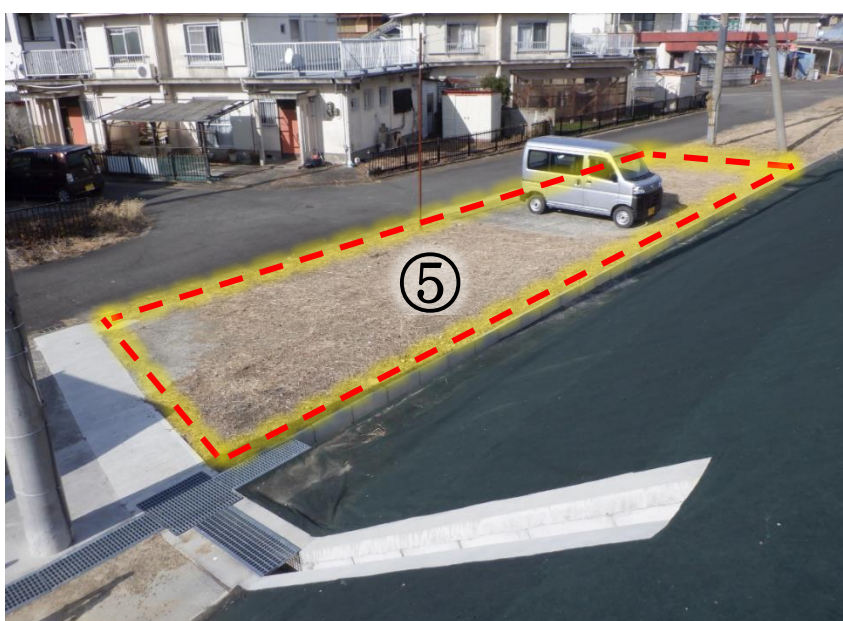


写真 9

