

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年05月01日

計画の名称	御坊市地域住宅整備計画（第3期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	御坊市												
計画の目標	公営住宅等の長寿命化計画を策定し、住宅・建築物の長寿命化修繕を行い、安全で快適に居住できる住宅環境を実現する。 住宅・建築物の長寿命化修繕を行い、安全で快適に居住できる住宅環境を実現する。 老朽家屋の除却を推進し、住環境の改善を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	453	A	452	B	0	C	1	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.22	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和3年度	中間目標値	最終目標値 令和7年度
1	市営住宅の長寿命化計画の策定 御坊市公営住宅等長寿命化計画の策定	0%	%	100%
2	グリーンハイツ・日高川ハイツにおける住宅の安全性の確保 グリーンハイツ・日高川ハイツにおける外壁改修等実施率（グリーンハイツ5棟・日高川ハイツ5棟） （グリーンハイツ・日高川ハイツにおける外壁改修等実施棟数） / （グリーンハイツ・日高川ハイツにおける管理棟数）	30%	%	80%
3	市内一円における住環境の改善（老朽空家の除却） 老朽空家除却実施率 （除却済みの老朽空家戸数） / （除却目標戸数）	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

C 効果促進事業																						
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												R03	R04	R05	R06	R07						
		一体的に実施することにより期待される効果																				
		備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	御坊市	直接	御坊市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	改良住宅ストック総合改善事業	御坊市							1		策定済		
		団地内に存する共同施設改修等を基幹事業と一体的に実施することで、住環境の向上を図る。																				
												小計							1			
											合計							1				

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
御坊市産業建設部建築住宅課において評価を実施	令和8年5月
	公表の方法
	御坊市のホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	令和5年2月に「御坊市営住宅等長寿命化計画」を策定し、計画的に長寿命化を実施している。 グリーンハイツ団地及び日高川ハイツ団地の外壁改修等工事の実施により住環境の快適性、安全性が向上した。 御坊市一円の老朽危険空き家を除却することで、住環境の改善及び生活の安全を図ることができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
御坊市営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な長寿命化等を実施することで入居者の生活の安全及び住環境の改善を図る。 耐用年数1/2を経過した住宅に係る除却及び建替えを検討するための御坊市営住宅マスタープランを策定し、計画的に市営住宅等の整備を実施する。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	御坊市公営住宅等長寿命化計画の策定	
	最終目標値	100%
2	グリーンハイツ・日高川ハイツにおける外壁改修等実施率	
	最終目標値	80%
3	老朽危険空家除却実施率	
	最終目標値	100%
	最終実績値	70%

220戸の除却を計画したが、153戸の実施に留まった。要因として、近年の自然災害等の減少による対象者の意識低下が考えられる。