

かいらん

令和8年6月1日

御坊市営住宅空室の入居者募集

御坊市建築住宅課

下記により入居者を募集いたします。
入居を希望される方は、所定の手続きにしたがって、入居の申込をしてください。

1. 募集内容

公営住宅（簡2建・低耐2階建・中耐4階建） 空室4戸 ※都合により変更する場合があります。

住宅番号	住宅名	住宅の所在地	住宅の間取	家賃月額
No. 1015	ひまわり団地1号館1号室（1階）	島875番地	6畳：6畳：台所：トイレ：風呂場（浴槽無）	5,800～11,500
No. 1266	ひまわり団地4号館7号室（4階）	島876番地	6畳：6畳：台所：トイレ：風呂場（浴槽無）	6,200～12,200
No. 1530	片倉団地 2戸1住宅（簡2建）	湯川町小松原 25番地1	1階：6畳（和）：6畳（洋）：DK：トイレ：風呂場（浴槽無） 2階：6畳（和）：4.5畳（和）	18,300～36,000
No. 1705	日高川ハイツ南棟801号（1階）	島980番地1	6.5畳（和）：4.5畳（和）：4.5畳（洋） DK：トイレ：風呂場（浴槽有）	19,200～37,600

改良住宅（簡2建、中耐3階建） 空室3戸 ※都合により変更する場合があります。

住宅番号	住宅名	住宅の所在地	住宅の間取	家賃月額
No. 1497	一里山改良団地 2戸1住宅（簡2建）	島401番地	1階 6畳（和）：6畳（洋）：DK：トイレ：風呂場（浴槽無） 2階 6畳（和）：4.5畳（和）	18,100～23,800
No. 1648	グリーンハイツ カトリア南棟1801号（1階）	島454番地	6畳（和）：6畳（和）：4.5畳（洋） DK：トイレ：風呂場（浴槽有）	22,400～29,600
No. 1658	グリーンハイツ カトリア北棟2103号（3階）	島454番地	6畳（和）：6畳（和） DK：トイレ：風呂場（浴槽有）	14,900～19,700

注：住宅によっては、浴槽・風呂釜・照明設備等は自己負担となりますので、予めご了承ください。

2. 申し込み資格

《申し込み時において次の条件を満たしていること》

- 市内に住所又は勤務場所を有する者。
- 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- 市税及び過去の市営住宅入居時の家賃等の未納がないこと。
- 下記のそれぞれ申し込む住宅の収入の条件を満たしていること。
 - 公営住宅 … 原則として、裏面に記載してある計算方法によって求めた政令月収額が158,000円以下であること。
ただし、入居者または同居者が一定の障害者である場合、もしくは入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の者である場合、中学生以下の子どもがいる世帯（以下「裁量階層」という。）の場合は、214,000円以下であれば申し込むことができます。
 - 改良住宅 … 原則として、裏面に記載してある計算方法によって求めた政令月収額が114,000円以下であること。
ただし、裁量階層の場合は139,000円以下であれば申し込むことができます。
- ひまわり団地は、1人～3人で申し込めます。ただし、1号館1号室については裁量階層（高齢者及び障害者に限る。）の方が優先になります。
 - 2戸1住宅は、3人以上で申し込めます。ただし市営住宅や県営住宅からの申込の場合は4人以上となります。
 - 南棟801号は、3人以上で申し込めます。ただし、裁量階層の場合は2人でも可能です。
 - カトリア南棟1801号は、3人以上で申し込めます。
 - カトリア北棟2103号は、2人以上で申し込めます。
 - ※低耐及び中耐（2戸1住宅以外）については、市営住宅や県営住宅の入居契約者は申込みできません。
- 申込者または同居親族が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。）でないこと。

（裏面につづく）

3. 申し込み等の日程

- (1) 申し込み期間 令和8年6月1日(月)～6月5日(金) 午前8時30分～午後5時15分
- (2) 申し込み場所 市役所建築住宅課 (3階) (申し込み用紙は、建築住宅課にあります。)
- (3) 抽 選 日 令和8年6月22日(月)
(必ず申込者本人または同居の家族がお越しください。遅刻の場合は失格となります。)
- (4) 入居予定日 令和8年7月1日(水)

4. 選定方法

入居希望者については、入居申込書及び添付書類の記載事項を審査及び聞き取り調査のうえ入居資格者を選定し、入居予定者を決定します。ただし、入居資格者が募集戸数を超えたときは、立会人の立ち会いのもと、回転抽選機による公開抽選で入居予定者を決定します。

5. 申し込みに必要な書類

- (1) 市営住宅入居申込書 (2) 住民票全員の写し(入居予定者全員)※1 (3) 令和8年度の所得証明書(令和7年中の所得)
- (4) 市税完納証明書※2 (5) その他必要な書類

※1 住民票全員の写しなどを請求をする際、本人確認のため窓口へ来られる方の運転免許証、健康保険証などの提示が必要です。また、本人、同一世帯以外の人からの申請のときは委任状が必要です。詳しくは市民環境課(電話23-5500)までお問い合わせください。

※2 市税を納付した日から約1週間以内に完納証明書を申請する場合は、納付したことが分かる領収証や預金通帳等をご持参ください。詳しくは税務課(電話23-5504)までお問い合わせください。

6. 賃貸借契約期間

抽選日(6月22日(月))から6月30日(火)までの期間に次の手続きが必要です。

- (1) 契約書、誓約書(緊急連絡人2名)及び必要書類の提出。
- (2) 敷金として家賃の3か月分の納入。

7. 賃貸借期間

賃貸借契約の期間は、3年間です。(ただし、期間の更新をすることができます。)

8. 政令月収額の計算方法

本人の総所得金額+家族の総所得金額=世帯の総所得金額
[] [] []

(世帯の総所得金額-控除額の合計)÷12=政令月収額
[] [] []

種 類	範 囲	控 除 額
同居親族控除	本人以外の同居者及び遠隔地扶養親族1人につき 38万円	38万円× 人= 円
老人扶養控除	扶養親族に70歳以上の老人がいる場合1人につき 10万円	10万円× 人= 円
特定扶養控除	扶養親族で16歳以上23歳未満の人がいる場合1人につき 25万円	25万円× 人= 円
障害者控除	3級～6級の障害者がいる場合1人につき 27万円	27万円× 人= 円
特別障害者控除	1・2級の障害者がいる場合1人につき 40万円	40万円× 人= 円
寡婦控除	所得のある者が寡婦の場合 ※1 27万円以内	27万円以内
ひとり親控除	所得のある者がひとり親の場合 ※2 35万円以内	35万円以内
控除額の合計		円

※1 夫と離婚または死別しており、子以外の扶養親族がいる場合。

※2 婚姻の有無に関わらず、扶養親族の子がいる場合。

9. 家賃の額

政令月収額に応じて家賃額を決定します。また、毎年度収入に応じて、家賃の額が変わります。

10. その他

各団地の町内会費・共益費は、各団地ごとに集めます。

《詳細については、市役所建築住宅課までお問い合わせください》 電話 23-5521番

この「かいらん」の記事は、御坊市のホームページに掲載しています。 <http://www.city.gobo.wakayama.jp/>