

社会資本総合整備計画

ご ぼ う し ち い き じ ゅ う た く せ い び け い か く  
御坊市地域住宅整備計画

ご ぼ う し  
御坊市

平成24年3月

社会資本総合整備計画

平成 年 月 日

|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|------|-------|-----|-----------------|----------------|------------|-------------------------------|------------|-----|-----|----------------|-----|----------------|----|
| 計画の名称                                    | 御坊市地域住宅整備計画                                              |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 計画の期間                                    | 平成24年度 ～ 平成27年度 (4年間)                                    |                  |      |       |     | 交付対象            | 御坊市            |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 計画の目標                                    | 『公営住宅の長寿命化計画を策定し、住宅・建築物の長寿命化修繕を行い、安全で快適に居住できる住宅環境を実現する。』 |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 計画の成果目標（定量的指標）                           |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 市営住宅の長寿命化計画の策定<br>ひまわり団地（1～5号棟）屋上防水等完了棟数 |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式                            |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            | 定量的指標の現況値及び目標値                |            | 備考  |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          | 当初現況値<br>(H24当初) |      | 中間目標値 |     | 最終目標値<br>(H27末) |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 市営住宅の長寿命化計画の策定                           |                                                          | 0%               |      |       |     | 100%            |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| ひまわり団地（1～5号棟）屋上防水等完了棟数                   |                                                          | 0棟               |      |       |     | 5棟              |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 全体事業費                                    | 合計<br>(A + B + C)                                        | 45百万円            | A    | 45百万円 | B   | 百万円             | C              | 百万円        | 効果促進事業費の割合<br>C / (A + B + C) | 0.0%       |     |     |                |     |                |    |
| 交付対象事業                                   |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| A 基幹事業                                   |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 番号                                       | 事業種別                                                     | 地域種別             | 交付対象 | 直接間接  | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所)  | 事業内容・規模等       | 事業実施期間（年度） |                               |            |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考  |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                | H24        | H25                           | H26        | H27 | H28 |                |     |                |    |
| 1-A-1                                    | 住宅                                                       | 一般               | 御坊市  | 直接    | —   | 地域住宅計画に基づく事業    | 公営住宅ストック総合改善事業 |            |                               |            |     |     | 45             |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 合計                                       |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     | 45             |     |                |    |
| B 関連社会資本整備事業                             |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 番号                                       | 事業種別                                                     | 地域種別             | 交付対象 | 直接間接  | 事業者 | 種別等             | 要素となる事業名       | 事業内容       | 市町村名                          | 事業実施期間（年度） |     |     |                |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               | H24        | H25 | H26 | H27            | H28 |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 合計                                       |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     | 0              |     |                |    |
| 番号                                       | 一体的に実施することにより期待される効果                                     |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                | 備考  |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| C 効果促進事業                                 |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 番号                                       | 事業種別                                                     | 地域種別             | 交付対象 | 直接間接  | 事業者 | 種別等             | 要素となる事業名       | 事業内容       | 市町村名                          | 事業実施期間（年度） |     |     |                |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               | H24        | H25 | H26 | H27            | H28 |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
| 合計                                       |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     | 0              |     |                |    |
| 番号                                       | 一体的に実施することにより期待される効果                                     |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                | 備考  |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |
|                                          |                                                          |                  |      |       |     |                 |                |            |                               |            |     |     |                |     |                |    |

ご ぼ う し ち い き じ ゅ う た く け い か く  
御坊市地域住宅計画

ご ぼ う し  
御坊市

平成24年3月

## 地域住宅計画

|       |           |         |     |
|-------|-----------|---------|-----|
| 計画の名称 | 御坊市地域住宅計画 |         |     |
| 都道府県名 | 和歌山県      | 作成主体名   | 御坊市 |
| 計画期間  | 平成 24 年度  | ～ 27 年度 |     |

### 1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

本市は、紀伊半島の海岸線のほぼ中央部に位置し、市の中央部を日高川が貫流し日高平野を形成していますが、山林が約4割を占めており、昔から紀州材の集積、加工が盛んです。近年は、温暖な気候を利用して花卉等のハウス栽培が盛んで、田畑が9.06km<sup>2</sup>、市街地や集落などの宅地は5.20km<sup>2</sup>となっています。

また、平成12年度の国勢調査によると、人口28,034人 9,833世帯に対し、平成17年度調査では、人口27,053人 9,856世帯、平成22年度調査では、人口26,111人 9,993世帯と人口減少、核家族化が顕著になっています。

近年、台風や老朽化による住宅の損耗が顕著で住環境の整備に対する期待も高く、質的向上を目的とする施策を実施する必要があります。さらには、高齢化社会への対応、多様な世代が生活できる環境づくりが求められています。

### 2. 課題

市営住宅の大半が築後25年以上経過し、中には50年を超えている住宅もあり非常に老朽化が進んでいる。

災害時等の危険性が高く、住宅の耐震診断と耐震化を早急に行う必要がある。

また、年々修繕費が増えてきており、長寿命化計画に則った長寿命化修繕を行い、維持管理コストの削減に努める必要がある。

同時に、高齢化社会に対応すべく、住宅のバリアフリー化を検討しなければならない。

また、建設当時との住環境のギャップにより駐車場や合併浄化槽の整備ができていない住宅が多く、今後検討しなければならない。

### 3. 計画の目標

- ・ 公営住宅の長寿命化計画を策定し、住宅・建築物の長寿命化修繕を行い、安全で快適に居住できる住宅環境を実現する。

### 4. 目標を定量化する指標等

| 指 標                     | 単 位 | 定 義               | 従前値  | 基準年度 | 目標値    | 目標年度 |
|-------------------------|-----|-------------------|------|------|--------|------|
|                         |     |                   |      |      |        |      |
| 市営住宅の長寿命化計画の策定          | %   | 御坊市公営住宅等長寿命化計画の策定 | 0.0% | 24   | 100.0% | 24   |
| ひまわり団地(1～5号棟)屋上防水等の完了棟数 | 棟   | 長寿命化計画に基づく長寿命化修繕  | 0    | 24   | 5      | 27   |
|                         |     |                   |      |      |        |      |
|                         |     |                   |      |      |        |      |
|                         |     |                   |      |      |        |      |

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

### (1) 基幹事業の概要

- ・ 御坊市公営住宅等長寿命化計画を策定する。
- ・ 長寿命化計画に則り、ひまわり団地5棟の屋上防水等を行い住宅の長寿命化を図る。

### (2) 提案事業の概要

### (3) その他（関連事業など）

## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

### 基幹事業

| 事業                        | 事業主体 | 規模等    | 交付期間内<br>事業費 |
|---------------------------|------|--------|--------------|
| 公営住宅等ストック総合改善事業(長寿命化計画策定) | 御坊市  | —      | 5            |
| 公営住宅等ストック総合改善事業(屋上防水等改修)  | 御坊市  | 5棟112戸 | 40           |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
|                           |      |        |              |
| 合計                        |      |        | 45           |

### 提案事業

| 事業 | 細項目 | 事業主体 | 規模等 | 交付期間内<br>事業費 |
|----|-----|------|-----|--------------|
|    |     |      |     |              |
|    |     |      |     |              |
|    |     |      |     |              |
|    |     |      |     |              |
|    |     |      |     |              |
|    |     |      |     |              |
| 合計 |     |      |     | 0            |

### (参考)関連事業

| 事業(例) | 事業主体 | 規模等 |
|-------|------|-----|
|       |      |     |
|       |      |     |
|       |      |     |
|       |      |     |

※交付期間内事業費は概算事業費

**START**

① 

|   |    |   |   |    |
|---|----|---|---|----|
| H | 24 | ~ | H | 27 |
|---|----|---|---|----|

 ←24から28です

|                |          |
|----------------|----------|
| 長寿部化計画<br>策定年度 | 平成 24 年度 |
|----------------|----------|

 → 

|        |            |
|--------|------------|
| 長寿命化係数 | $r = 0.25$ |
|--------|------------|

< Step 0 >

(単位:百万円)

|                          |                            | 地域住宅計画年度ー |    |    |    |    |   | 単位：百万円 |    |
|--------------------------|----------------------------|-----------|----|----|----|----|---|--------|----|
|                          |                            | 24        | 25 | 26 | 27 | 28 |   |        | K  |
| 年度ごとの                    |                            | 0         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0      | 0  |
| 交付金算定対象事業費(A=A1+A2+A3)ー  |                            | 0         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 0      | 45 |
| 基幹事業(A1)                 |                            |           |    |    |    |    |   |        |    |
|                          | 高齢者の居住の安定確保に資する事業(A11)     |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公営住宅等整備事業                  |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 地域優良賃貸住宅整備事業(高齢者型)         |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 地域優良賃貸住宅(高齢者型)/等ストック総合改善事業 |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 高齢者向け優良賃貸住宅等整備事業           |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公営住宅ストック総合改善事業             |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業              |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公営住宅等長寿命化計画に基づき実行する事業(A12) |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公営住宅等整備事業                  |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 地域優良賃貸住宅整備事業(一般型)          |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 特定優良賃貸住宅等整備事業              |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公営住宅ストック総合改善事業             |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 特定公共賃貸住宅等ストック総合改善事業        |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
| 基幹事業(A2)                 |                            |           | 0  | 0  | 0  |    | 0 | 0      | 0  |
|                          | 市街地再開発事業                   |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 優良建築物等整備事業                 |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 住宅市街地総合整備事業(密着市街地整備型)      |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 都心共同住宅供給事業                 |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 住宅市街地基盤整備事業                |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 住宅・建築物安全ストック形成事業           |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 住宅地改良事業等                   |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 災害公営住宅家賃低廉化事業              |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | ※12年度公営住宅整備事業等(A11を除く)※1   |           |    |    |    |    |   |        |    |
| 基幹事業(A3)・・・(A1)に該当しない事業) |                            |           | 0  | 0  | 0  |    | 0 | 0      | 45 |
|                          | 公営住宅等整備事業                  |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 地域優良賃貸住宅整備事業(一般型)          |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 特定優良賃貸住宅等整備事業              |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公営住宅ストック総合改善事業             |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      | 45 |
|                          | 特定公共賃貸住宅等ストック総合改善事業        |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業              |           | 0  | 0  | 0  |    |   | 0      |    |
|                          | 高齢者向け優良賃貸住宅等整備事業※2         |           |    |    |    |    |   | 0      |    |
|                          | 地域優良賃貸住宅整備事業(高齢者型)         |           |    |    |    |    |   | 0      |    |
|                          | 地域優良賃貸住宅(高齢者型)/等ストック総合改善事業 |           |    |    |    |    |   | 0      |    |
| 提案事業(B)                  |                            |           |    |    |    |    |   | B合計    |    |
| 提案事業(R)                  |                            |           |    |    |    |    |   | R合計    |    |
| 都市・地域再生緊急促進事業(ダ)         |                            |           |    |    |    |    |   |        |    |

※1)H21年度公営住宅整備事業等(A11を除く)とはH21年度に行う、

$$9/10 \times (A+B) + K \text{ と } C+K \text{ のいずれか少ない額} \times 1/2 + 9/20 \times R + \beta$$

22 百万円

- ・公営住宅等整備事業
- ・地域優良賃貸住宅整備事業
- ・公営住宅ストック総合改善事業
- ・特定公共賃貸住宅等ストック総合改善事業

交付限度額1

※2)～H20年度の高優費を入力

※2)～H20年度の高優賃を入力

## (単位:戸)

### < Step 1 >

|    | 住宅の種類（Ⅰ）                                     | 住宅の種類（Ⅱ）   | 構造        | 北海道<br>特別地区 | 北海道<br>一般地区 | 特別地区 | 大都市<br>地区 | 多雪寒冷<br>地区 | 奄美地区 | 一般地区 | （単位：戸）<br>小計 |
|----|----------------------------------------------|------------|-----------|-------------|-------------|------|-----------|------------|------|------|--------------|
| N2 | 地域住宅計画に基づき地方公共団体が新たに整備する住宅                   | ①公営住宅      | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ②住宅地区改良事業等 | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ③その他の住宅    | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              |            |           |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
| N1 | (1)計画期間終了の日までに耐用年限の2分の1を経過している公営賃貸住宅等        | ①公営住宅      | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ②住宅地区改良事業等 | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ③その他の住宅    | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    | (2)必要な耐震性能が確保されていないと認められる公営賃貸住宅等             | ①公営住宅      | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ②住宅地区改良事業等 | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ③その他の住宅    | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    | (3)その他の事由により住宅としての機能が相当程度低下していると認められる公営賃貸住宅等 | ①公営住宅      | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ②住宅地区改良事業等 | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ③その他の住宅    | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ①公営住宅      | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ②住宅地区改良事業等 | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |
|    |                                              | ③その他の住宅    | 超高層<br>一般 |             |             |      |           |            |      |      | 0            |

$$(N1+N2) \times Ch \times 0.5$$

0 百万円

### < Step 2 >

| 施設の種別                               |          | 規模(単位) | 用地費(千円/単位) | 区域内の建築物の戸数(戸) | 補償費(千円/単位) | 単位当たり整備費(千円/単位) | Cn |
|-------------------------------------|----------|--------|------------|---------------|------------|-----------------|----|
| (1)道路・公園・緑地・広場(m <sup>2</sup> )     | 下記以外     |        |            |               | 0          |                 | C  |
|                                     |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
|                                     |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
|                                     | 住宅地区改良事業 |        |            |               | 0          |                 | C  |
|                                     |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
|                                     |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (2)下水道(m <sup>2</sup> )             |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (3)-1 河川(m <sup>2</sup> )<br>整備費    |          |        |            |               |            |                 | C  |
| (3)-1 河川(m <sup>2</sup> )<br>用地補償費  |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (4)-1 調整池(m <sup>2</sup> )<br>整備費   |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (4)-1 調整池(m <sup>2</sup> )<br>用地補償費 |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (5)優先施設建築物(m <sup>2</sup> )         |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (6)電線共同溝等(m)                        |          |        |            |               | 0          |                 | C  |
| (7)人工地盤(m <sup>2</sup> )            |          |        |            |               | 0          |                 | C  |

|               |      |
|---------------|------|
| 施設整備の実施に要する費用 | 0 千円 |
|---------------|------|

| 施設整備の実施に要する費用 | 千円 |
|---------------|----|
| 1 庁舎等         |    |
| 2 庁舎等         |    |
| 3 庁舎等         |    |
| 4 庁舎等         |    |
| 5 庁舎等         |    |
| 6 庁舎等         |    |
| 7 庁舎等         |    |
| 8 庁舎等         |    |
| 9 庁舎等         |    |
| 10 庁舎等        |    |
| 11 庁舎等        |    |
| 12 庁舎等        |    |
| 13 庁舎等        |    |
| 14 庁舎等        |    |
| 15 庁舎等        |    |
| 16 庁舎等        |    |
| 17 庁舎等        |    |
| 18 庁舎等        |    |
| 19 庁舎等        |    |
| 20 庁舎等        |    |
| 21 庁舎等        |    |
| 22 庁舎等        |    |
| 23 庁舎等        |    |
| 24 庁舎等        |    |
| 25 庁舎等        |    |
| 26 庁舎等        |    |
| 27 庁舎等        |    |
| 28 庁舎等        |    |
| 29 庁舎等        |    |
| 30 庁舎等        |    |
| 31 庁舎等        |    |
| 32 庁舎等        |    |
| 33 庁舎等        |    |
| 34 庁舎等        |    |
| 35 庁舎等        |    |
| 36 庁舎等        |    |
| 37 庁舎等        |    |
| 38 庁舎等        |    |
| 39 庁舎等        |    |
| 40 庁舎等        |    |
| 41 庁舎等        |    |
| 42 庁舎等        |    |
| 43 庁舎等        |    |
| 44 庁舎等        |    |
| 45 庁舎等        |    |
| 46 庁舎等        |    |
| 47 庁舎等        |    |
| 48 庁舎等        |    |
| 49 庁舎等        |    |
| 50 庁舎等        |    |
| 51 庁舎等        |    |
| 52 庁舎等        |    |
| 53 庁舎等        |    |
| 54 庁舎等        |    |
| 55 庁舎等        |    |
| 56 庁舎等        |    |
| 57 庁舎等        |    |
| 58 庁舎等        |    |
| 59 庁舎等        |    |
| 60 庁舎等        |    |
| 61 庁舎等        |    |
| 62 庁舎等        |    |
| 63 庁舎等        |    |
| 64 庁舎等        |    |
| 65 庁舎等        |    |
| 66 庁舎等        |    |
| 67 庁舎等        |    |
| 68 庁舎等        |    |
| 69 庁舎等        |    |
| 70 庁舎等        |    |
| 71 庁舎等        |    |
| 72 庁舎等        |    |
| 73 庁舎等        |    |
| 74 庁舎等        |    |
| 75 庁舎等        |    |
| 76 庁舎等        |    |
| 77 庁舎等        |    |
| 78 庁舎等        |    |
| 79 庁舎等        |    |
| 80 庁舎等        |    |
| 81 庁舎等        |    |
| 82 庁舎等        |    |
| 83 庁舎等        |    |
| 84 庁舎等        |    |
| 85 庁舎等        |    |
| 86 庁舎等        |    |
| 87 庁舎等        |    |
| 88 庁舎等        |    |
| 89 庁舎等        |    |
| 90 庁舎等        |    |
| 91 庁舎等        |    |
| 92 庁舎等        |    |
| 93 庁舎等        |    |
| 94 庁舎等        |    |
| 95 庁舎等        |    |
| 96 庁舎等        |    |
| 97 庁舎等        |    |
| 98 庁舎等        |    |
| 99 庁舎等        |    |
| 100 庁舎等       |    |

$$\{(N1+N2) \times Ch + \sum Cn\}$$

0 百万円

交付限度額(交付限度額1と交付限度額2のいずれか小さい額)

0 百万円

地域住宅交付金年次計画(交付期間がH24年度から始まる地域住宅計画)

|           |           |
|-----------|-----------|
| 都道府県名     | 和歌山県      |
| 地域住宅計画の名称 | 御坊市地域住宅計画 |
| 計画作成主体    | 御坊市       |
| 計画作成主体数   | 1         |
| 交付期間最終年度  | H27年度     |
| 交付期間年数    | 4         |

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 最大提案事業費<br>枠<br>※(B+A+B)/(A+B+A) | 0.00% |
| 提案事業費割合(%)<br>※B/(A+B)=          | 0.00% |
| 提案事業枠余裕分                         | 0     |

(金額単位:千円)

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| $9/10 \times (A+B)$           | 0  |
| $C+A(26 \sim 28) \times 10/9$ | 13 |
| $9/20 \times R$               | 0  |
| $\beta$                       | 0  |

|     |          |       |       |        |        |        |
|-----|----------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 進捗率 | 交付期間開始年度 | 25年度  | 26年度  | 27年度   | 28年度   | 29年度   |
| 事業費 | 10.7%    | 28.6% | 64.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 国費  | 10.7%    | 28.6% | 64.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

※列の追加と削除、セルの結合、移動は絶対に行わないでください。

↓年度別交付額の合計と一致することを確認

|             |        |          |       |       |       |      |      |
|-------------|--------|----------|-------|-------|-------|------|------|
| ○           | 交付限度額  | 交付期間開始年度 | 25年度  | 26年度  | 27年度  | 28年度 | 29年度 |
| 年度別交付額      | 22,400 | 2,400    | 4,000 | 8,000 | 8,000 |      |      |
| うち提案事業(R)分⇒ |        |          |       |       |       |      |      |

■ 基幹事業 (A)

| (A)交付対象事業名                                           |              |         |       |       |      |      |      |      |      |      |       |
|------------------------------------------------------|--------------|---------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 事業費が記入される行については省略記号などを用いず、<br>全行ドロップダウンリストから選択してください | 事業箇所名        | 事業主体    | 交付期間内 | 交付金算定 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 新規/継続 |
|                                                      | セルは結合しないで下さい | 複数列举は不可 | 事業費   | 対象事業費 |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                      |              |         |       | 0     |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                      |              |         |       | 0     |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                      |              |         |       | 0     |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                      |              |         |       | 0     |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                      |              |         |       | 0     |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                      |              |         |       | 0     |      |      |      |      |      |      |       |
| 基幹事業(A)合計                                            |              |         | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | A     |
|                                                      |              |         |       |       | ○    | ○    |      |      |      |      |       |

■ 基幹事業 (K)

| (K)交付対象事業名<br>事業費が記入される行については省略記号などを用いず、<br>全行ドロップダウンリストから選択してください | 事業箇所名<br>セルは結合しないで下さい | 事業主体<br>複数列举不可 | 交付期間内<br>事業費 | 交付金算定<br>対象事業費 | 24年度  | 25年度  | 26年度   | 27年度   | 28年度 | 29年度 | 新規/継続 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|----------------|-------|-------|--------|--------|------|------|-------|
| (K)公営住宅等ストック総合改善事業                                                 | 長寿命化計画策定              | 御坊市            | 4,800        | 4,800          | 4,800 |       |        |        |      |      |       |
| (K)公営住宅等ストック総合改善事業                                                 | 長寿命化事業(既存公営住宅)        | 御坊市            | 40,000       | 40,000         |       | 8,000 | 16,000 | 16,000 |      |      |       |
|                                                                    |                       |                |              | 0              |       |       |        |        |      |      |       |
|                                                                    |                       |                |              | 0              |       |       |        |        |      |      |       |
|                                                                    |                       |                |              | 0              |       |       |        |        |      |      |       |
|                                                                    |                       |                |              | 0              |       |       |        |        |      |      |       |
| 基幹事業(K)合計                                                          |                       |                | 44,800       | 44,800         | 4,800 | 8,000 | 16,000 | 16,000 | 0    | 0    | K     |

■ 提案事業 (B)

| 事業名(適宜記入すること) | 事業箇所名 | 事業主体<br>複数列举不可 | 交付金算定<br>対象事業費 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 |
|---------------|-------|----------------|----------------|------|------|------|------|------|------|
|               |       |                |                |      |      |      |      |      |      |
|               |       |                |                | 0    |      |      |      |      |      |
|               |       |                |                | 0    |      |      |      |      |      |
|               |       |                |                | 0    |      |      |      |      |      |
|               |       |                |                | 0    |      |      |      |      |      |
|               |       |                |                | 0    |      |      |      |      |      |
|               |       |                |                | 0    |      |      |      |      |      |
| 提案事業(B)合計     |       |                |                | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

# 社会資本整備総合交付金チェックシート(例)

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 御坊市地域住宅整備計画

事業主体名: 御坊市

チェック欄

| I. 目標の妥当性                                                                                                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ★①計画の目標が基本方針と適合している。                                                                                                                                                                                 | ○ |
| ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。                                                                                                                                                                | ○ |
| ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。                                                                                                                                                                       | ○ |
| ★④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。                                                                                                                                                                   | ○ |
| ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。<br>(該当するものに○)<br>ア 老朽化した住宅ストックの更新      (イ) 安全面、衛生面等の居住環境の改善<br>ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保      (エ) 既存住宅ストックの有効活用<br>オ まちなか居住の推進      カ 地方定住の推進<br>キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入) | ○ |
| ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。                                                                                                                                                                    |   |
| II. 計画の効果・効率性                                                                                                                                                                                        |   |
| ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。                                                                                                                                                                     | ○ |
| ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。                                                                                                                                                                            | ○ |
| ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。                                                                                                                                                                         |   |
| ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。                                                                                                                                                                         |   |
| ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。                                                                                                                                                                           |   |
| ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。                                                                                                                                                     |   |
| ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。                                                                                                                                                                       |   |
| ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。<br>(評価結果として該当するものに○)<br>ア 80点以上      イ 60～79点      ウ 60点未満                                                                                           |   |
| III. 計画の実現可能性                                                                                                                                                                                        |   |
| ★①事業熟度が十分である。                                                                                                                                                                                        | ○ |
| ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。                                                                                                                                                                  | ○ |
| ★③地域住宅計画を公表することとしている。                                                                                                                                                                                | ○ |
| ④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。                                                                                                                                                                  |   |
| ⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。                                                                                                                                                                          |   |
| ⑥計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。                                                                                                                                                                         |   |

(★は必須事項)