

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年05月07日

計画の名称	御坊市地域住宅整備計画											
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	御坊市											
計画の目標	住宅・建築物の長寿命化修繕を行い、安全で快適に居住できる住宅環境を実現する。 老朽家屋の除却を推進し、住環境の改善を図る。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	180	A	180	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)
1	ひまわり団地における住宅環境の向上(トイレ改善等) ひまわり団地におけるトイレ改善等実施率 (ひまわり団地におけるトイレ改善等実施戸数)/(ひまわり団地における管理戸数)(%)	0%	%	25%
2	グリーンハイツ・日高川ハイツにおける住宅の安全性の確保(外壁改修等) グリーンハイツ・日高川ハイツにおける外壁改修等実施率 (グリーンハイツ・日高川ハイツにおける外壁改修等実施棟数)/(グリーンハイツ・日高川ハイツにおける管理棟数)(%)	0%	%	100%
3	市内一円における住環境の改善(老朽空家の除却) 老朽空家除却事業実施率 (除却済みの老朽空家戸数)/(除却目標戸数)(%)	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
御坊市住宅対策課にて評価をし、確定した。	令和3年5月
	公表の方法
	御坊市のホームページにて公表した。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	ひまわり団地1階のトイレ改修等を行うことで、住宅環境の快適性が向上した。 グリーンハイツの外壁改修等工事を行うことで、住環境の快適性や安全性が向上した。 御坊市内一円の老朽危険空家を除却したことにより、住環境の改善につながった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
御坊市公営住宅等長寿命化計画を再策定する。 引き続き、効率的な修繕を実施し、ストックの長寿命化を図る。 居住環境の向上のため、御坊市内一円の老朽危険空家の除却を推進する。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	ひまわり団地における住宅環境の向上（トイレ改善等）	
	最終目標値	25%
	最終実績値	22%
2	グリーンハイツ・日高川ハイツにおける住宅の安全性の確保（外壁改修等）	
	最終目標値	100%
	最終実績値	33%
3	市内一円における住環境の改善（老朽空家の除却）	
	最終目標値	100%
	最終実績値	94%