

提出書類一覧

提出書類	備考
1. 低未利用土地等確認申請書（様式①-1）	
2. 売買契約書の写し	申請者が契約者であること。 契約日、引渡し日が確認できること。
3. 低未利用土地であることが確認できる書類 （以下のいずれか）	
a) 空き家バンクへの登録が確認できる書類	
b) 宅地建物取引業者が、現況更地・空き家・ 空き店舗である旨を表示した広告	
c) 電気、水道又はガスの使用中止日が確認 できる書類	電気・水道・ガスの使用中止日が売買契約日より 1か月以上前であること。
d) 宅地建物取引業者が、低未利用土地等である ことを証する旨を確認した書類（様式①-2）	a)～c)が提出できない場合に限る。
4. 買主が購入した土地・建物を利用する意向を 証した書類（以下のいずれか）	
a) 宅地建物取引業者が買主に利用する意向を確認し、 宅地建物取引業者及び買主が署名したもの（様式②-1）	
b) 買主が利用する意向について作成し、署名した もの（様式②-2）	
c) 宅地建物取引業者が譲渡後の土地利用について 確認した書類（様式③）	a)～b)が提出できない場合に限る。
5. 申請のあった土地等に係る登記事項証明書	売買契約のあった年の1月1日において、申請の あった土地等の所有期間が5年を越えること。 申請する土地等と一筆であった土地からその年の 前年又は前々年に分筆された土地等の場合、 低未利用土地等確認書の交付を受けた実績がないこと。
6. その他の書類	
付近見取図（位置図）	申請地がわかるようにすること。
写真	申請地を2方向以上から撮影したもの。
委任状	申請者本人が直接来庁できない場合必要。

【問い合わせ先】

御坊市 産業建設部 都市建設課
TEL 0738-23-5512
FAX 0738-24-1306