

質問回答書

令和8年5月15日

次の業務に係る制限付き一般競争入札に係る質問について、以下のとおり回答します。

業務名 御坊市立小中学校LED照明設備賃貸借業務

番号	質問	回答
1	動産総合保険の保険範囲は地震、津波、噴火などを起因とする損害は対象外とし、保険金額は物件納入価格を基に経過期間に応じて逡減する一般的なものでよろしかったでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	納品予定の建物の築年数は何年で、建替え予定はございますでしょうか。また、当該建物は耐震工事実施済でしょうか。	御坊小学校 築61年 耐震工事済み 湯川小学校 築58年 耐震工事済み 藤田小学校 築66年 耐震工事済み 野口小学校 築51年 耐震工事済み 塩屋小学校 築53年 耐震工事済み 名田小学校 築24年 新耐震基準 御坊中学校 築54年 耐震工事済み 河南中学校 築35年 新耐震基準 名田中学校 築44年 耐震工事済み なお、5年以内に建替え予定の学校はございません。
3	【作業日について】 現地作業を土日祝も希望しますが可能でしょうか。 学校教職員との日程調整が困難な場合は御坊市様のご協力をいただく事は可能でしょうか。	対応可能です。 詳細や条件等については、契約後に学校長等も交え協議いたします。
4	【施設のセキュリティ】 校舎内はセキュリティが掛かっているかと思われませんが、土日祝等の施工で職員不在の場合セキュリティカードの借用又は解除方法をご教示いただくことは可能でしょうか。	対応可能です。 詳細や条件等については、契約後に学校長等も交え協議いたします。

5	<p>【鍵の借用】</p> <p>作業期間中に各教室等の鍵の借用は可能でしょうか（職員不在の場合も含む）。</p>	<p>対応可能です。</p> <p>詳細や条件等については、契約後に学校長等も交え協議いたします。</p>
6	<p>公平性の観点から、各事業者からの質疑は回答も含めて全て開示をお願いします。</p>	<p>実施要領5(5)のとおり、御坊市ホームページの本入札実施に関するページ内において公開します。</p>
7	<p>機器の仕様、数量、足場等に関して現地調査の結果、契約時と変更が生じた場合は協議の対象となりますでしょうか。</p>	<p>入札後の大幅な仕様変更は原則として認めません。ただし、不測の事態（構造上の瑕疵等）については、必要に応じて市と協議のうえ、対応を決定します。</p>
8	<p>「仕様書5(1)ア」の同等品について、「仕様書5(1)イ」を遵守する認識でお間違い無いですでしょうか。</p>	<p>「仕様書5(1)イ」の要件を遵守すること。アに記載の同等品は、イの性能基準を満たすものであることが必須条件です。</p> <p>なお、同等品申請については、「仕様書5(7)」の手続きが必要です。</p>
9	<p>過去貴市で歳出予算の減額又は削除により契約を解除した事例はありますか。</p>	<p>過去にそういった事例はございません。</p>
10	<p>歳出予算の減額又は削除により契約が解除された際に未経過の賃貸借料は、受注者にお支払いいただけますでしょうか。</p>	<p>万が一、当市の過失等により契約解除となった場合は、賃貸借残債相当額をお支払いいたします。</p>
11	<p>本件の契約書案を事前にいただけますでしょうか。ご提示が難しい場合、落札後内容について別途協議いただけますでしょうか。</p>	<p>落札後、双方協議のうえ契約書を作成いたします。</p>
12	<p>「賃貸借期間満了後は発注者に無償譲渡するものとする」とございます。受注者の固定資産税の納付は免除される認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>本件における固定資産税については、地方税法および関連通知等の解釈に基づき、所有権留保付割賦販売に準じた取扱いとなります。</p> <p>したがって、課税権者である本市税務課の判断として、賃貸借期間中、受注者に対して当該物件の固定資産税は課税されない方針です。</p>
13	<p>本件機器の設置や既設機器の撤去、機器の保証保守をリース会社から第三者（メーカーや販売店等）に委託する想定です。以下2点についてご教示ください。</p> <p>①書面で再委託の承諾を得る必要があるか</p> <p>②貴市からの承諾を得るタイミングは落札後でしょうか。</p>	<p>①仕様書6(4)のとおり、契約後、速やかに作業計画書を提出し、市の承諾が必要です。</p> <p>②契約後で問題ありません。</p> <p>ただし、設置作業および保守対応については、仕様書6および7の規定に従い、適切に実施してください。</p>

14	実績要件の「過去3年以内」について、契約期間が長期にわたる場合、いつの時点をもって「過去3年以内」と判断するのか。	<p>実績要件における「過去3年以内（令和5年4月1日から令和8年3月31日まで）」の期間とは、当該業務の契約期間の始期（開始日）が、当該期間内にあることを指します。</p> <p>したがって、過去3年以内に契約し、現在履行期間中の業務（設置完了済みであること）は実績として認めますが、契約期間の始期が当該期間外にある業務については、契約の終期が当該期間内であっても実績として認められません。</p>
15	参加資格確認申請書提出時の添付書類にある市町村完納証明書の代わりに、納税証明書を提出してもよいか？	市町村完納証明書に代えて、市町村税に未納がないことが証明されている「納税証明書」を提出いただいても差し支えありません。その際、証明書内の未納税額が「0円」であることが明記されているものに限りです。
その他 (※)	別紙1「LED照明設備仕様一覧表」の内容に一部記載の誤りがありました。	「【訂正版】別紙1「LED照明設備仕様一覧表」」に訂正しますので、入札にあたっては、必ず【訂正版】を使用してください。

※【重要】

令和8年5月15日

入札参加予定事業者 御中

御坊市教育委員会

LED照明設備仕様一覧表の訂正に伴う同等品申請について

本日公表した回答において、仕様一覧表の一部を訂正いたしましたので、訂正後の仕様に基づき、改めて同等品の申請を下記のとおり受け付けます。

記

受付期間：令和8年5月15日（金）～ 令和8年5月19日（火）午後3時まで

申請方法：実施要領5(3)および仕様書5(7)に準じ、電子メールにて提出すること

その他：本期間中に申請されたものについては、速やかに審査を行い、5月20日（水）の入札参加資格確認申請書の締切までに結果を回答します。
なお、本期間中に同等品申請を行う事業者におかれましては、審査結果を待たずに「入札参加資格確認申請書」の準備と並行して手続きを進めていただきますようお願いいたします。